

Số: 91/2020/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên 10% số
liệu kết quả kinh doanh hợp nhất quý
3 năm 2020 so với cùng kỳ năm trước

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 10 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thị Nghi Xuân
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình chênh lệch trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 3 năm 2020 so với quý 3 năm 2019 như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2020	Quý 3 Năm 2019	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	172.070.365.308	77.493.764.149	122,0%
Giá vốn hàng bán	11	163.168.244.005	71.029.405.464	129,7%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	8.902.121.303	6.464.358.685	37,7%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	2.641.325	1.798.472	46,9%
Chi phí tài chính	22	2.355.024.272	908.735.510	159,2%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	2.305.105.900	893.331.521	158,0%
Chi phí bán hàng	25	-	97.500.000	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	3.243.172.999	4.654.883.111	-30,3%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2020	Quý 3 Năm 2019	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	3.306.565.357	805.038.536	310,7%
Thu nhập khác	31	3.846.575.342	-	-
Chi phí khác	32	3.948.027.892	12.620.767	3.1182,0%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(101.452.550)	(12.620.767)	703,9%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	3.205.112.807	792.417.769	304,5%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	1.423.456.372	731.494.859	94,6%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	1.781.656.435	60.922.910	2.824,4%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý 3 năm 2020 tăng mạnh so với quý 3 năm 2019 từ 60.922.910 đồng lên 1.781.656.435 đồng chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất Quý 3 năm 2020 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu là doanh thu từ hoạt động dịch vụ xây lắp, thi công công trình tăng 183% so với quý 3 năm 2019, dẫn đến lợi nhuận gộp trong quý tăng 37,7% so với Quý 3 năm 2019, đạt 8.902.121.303 đồng.

Chi phí lãi vay trong kỳ tăng 158% so với Quý 3 năm 2019, chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ giảm 30,3% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do giảm chi phí lương nhân viên và chi phí trả trước dài hạn, vì vậy lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2020 lãi 1.781.656.435 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



1.1.C.P. * GH

Số: 90/2020/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh Riêng Quý 3 năm 2020 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 10 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thị Nghi Xuân
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 3 năm 2020 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2020	Quý 3 Năm 2019	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	320.546.154	1.106.268.501	-71,0%
Giá vốn hàng bán	11	372.342.342	1.434.152.470	-74,0%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	(51.796.188)	(327.883.969)	-84,2%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	10.874	119.367	-90,9%
Chi phí tài chính	22	-	-	-
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	-	-	-
Chi phí bán hàng	25	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	486.323.325	891.285.781	-45,4%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	(538.108.639)	(1.219.050.383)	-55,9%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2020	Quý 3 Năm 2019	% thay đổi
Thu nhập khác	31	-	-	-
Chi phí khác	32	-	-	-
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-	-	-
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(538.108.639)	(1.219.050.383)	-55,9%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(538.108.639)	(1.219.050.383)	-55,9%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2020 bị lỗ 538.108.639 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu quý 3 năm 2020 tiếp tục giảm mạnh, giảm 71% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu của hoạt động tư vấn giám sát công trình xây dựng giảm hoàn toàn và doanh thu từ hoạt động cho thuê sân bóng giảm do thực hiện giãn cách đợt 2 chống dịch Covid19. Giá vốn cũng giảm 74% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp bị lỗ 51.796.188 đồng. Chi phí quản lý doanh nghiệp cũng giảm mạnh, giảm 45,4% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do chi phí lương giảm, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2020 bị lỗ 538.108.639 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CƠ PHÁN
BẤT ĐỘNG SẢN
DIỆN LỰC MIỀN TRUNG
Q. SƠN TRÁ - TP. ĐÀ NẴNG

Phạm Thị Nghi Xuân